

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN  
MUNICIPIO: SANTIAGO YAVEO  
LOCALIDAD: Francisco Villa  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD FRANCISCO VILLA, MUNICIPIO SANTIAGO YAVEO.

No. LICITACIÓN: EO-XX105-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1277/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/1277/252272/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	360.00			
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		ML	360.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		ML	258.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		M2	431.55			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA DE JUÁREZ  
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL YOTAO  
 LOCALIDAD: San Miguel Yotao  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL YOTAO, MUNICIPIO SAN MIGUEL YOTAO.

No. LICITACIÓN: EO-XX105-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIUSG/FISE/1255/2025  
 AUTORIZACIÓN:  
 NÚM. OBRA: FISE/1255/252244/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

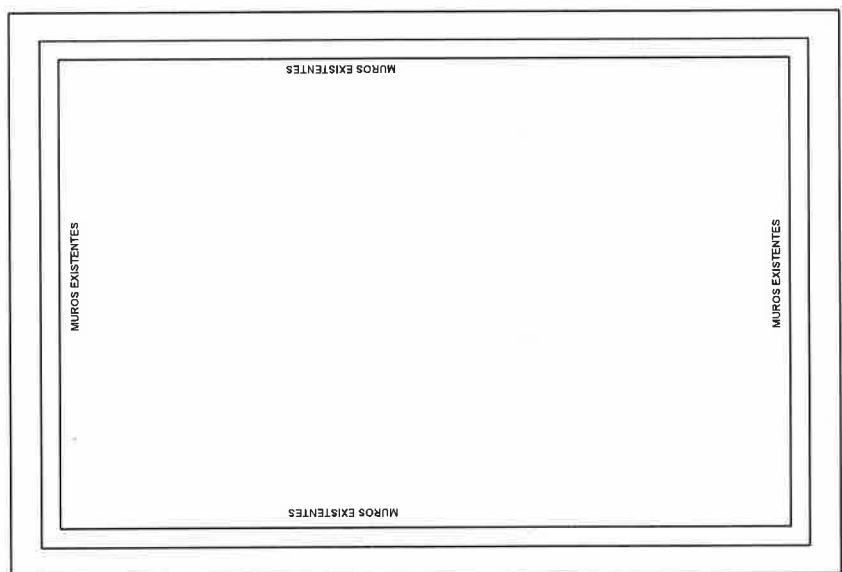
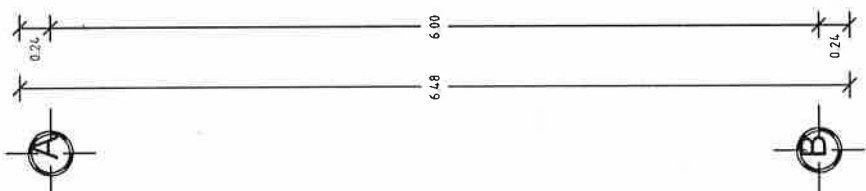
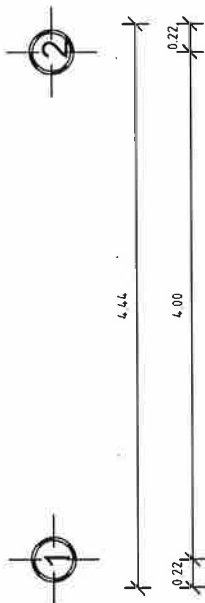
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	1,392.00			
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		ML	1,392.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		ML	997.60			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		M2	1,668.66			

## TOTAL ESTRUCTURA

## SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

## TOTAL DEL PRESUPUESTO



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA:  
ARO. JORGE L. LEYVA-OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARO. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LAMINA GALVANIZA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX105-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**1/6**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

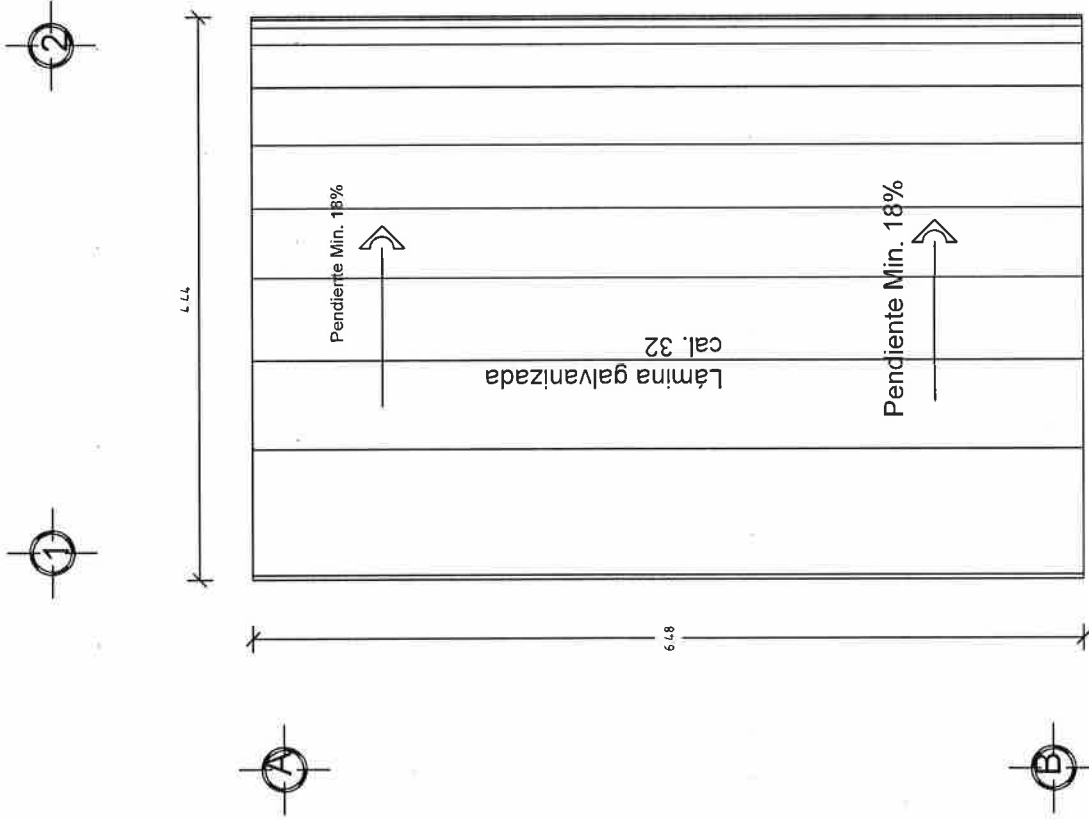
PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CONJUNTO**

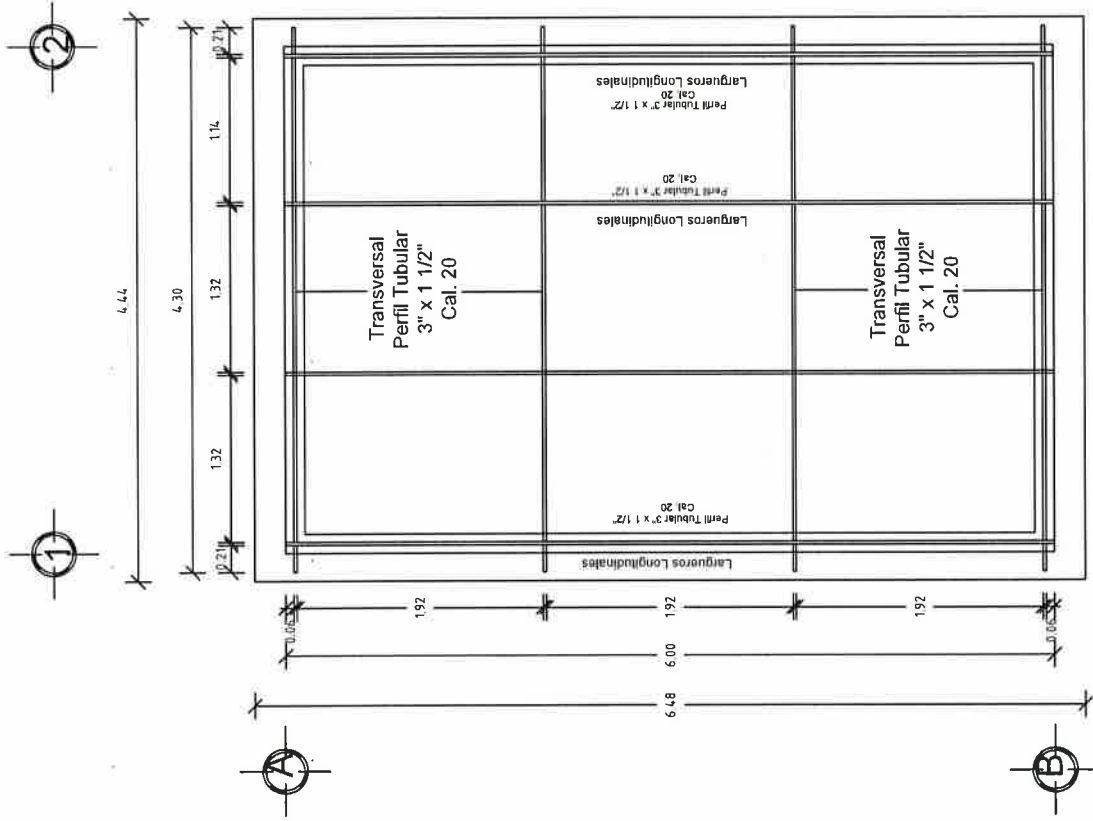
MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX105-2025

NÚMERO DE PLANO:

**2/6**



**Planta de Conjunto  
ESC. 1:50**



**Planta Estructura  
ESC. 1:50**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSTORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX105-2025

NÚMERO DE PLANO:

**3/6**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

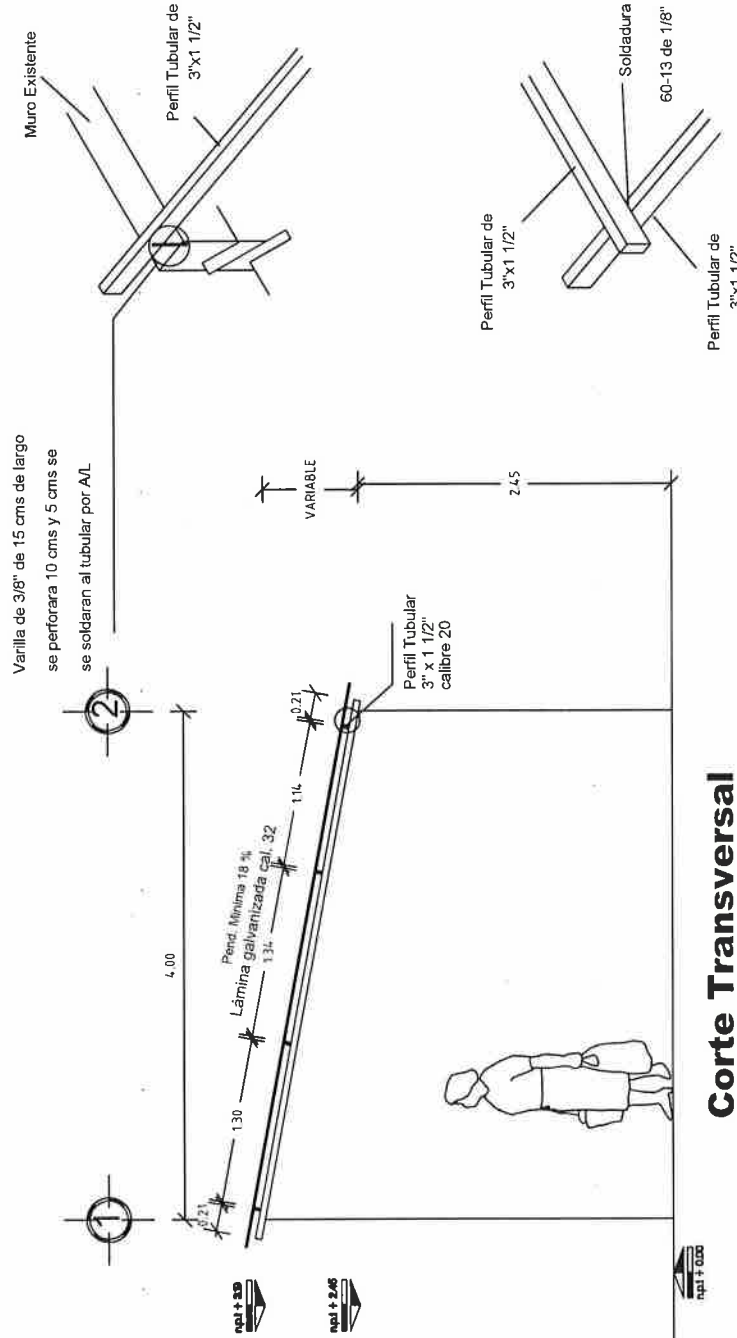
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**CORTE TRANSVERSAL**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX105-2325

NÚMERO DE PLANO:

**4/6**



**Corte Transversal  
ESC. 1:50**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y RITMO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORD. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

COORD. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

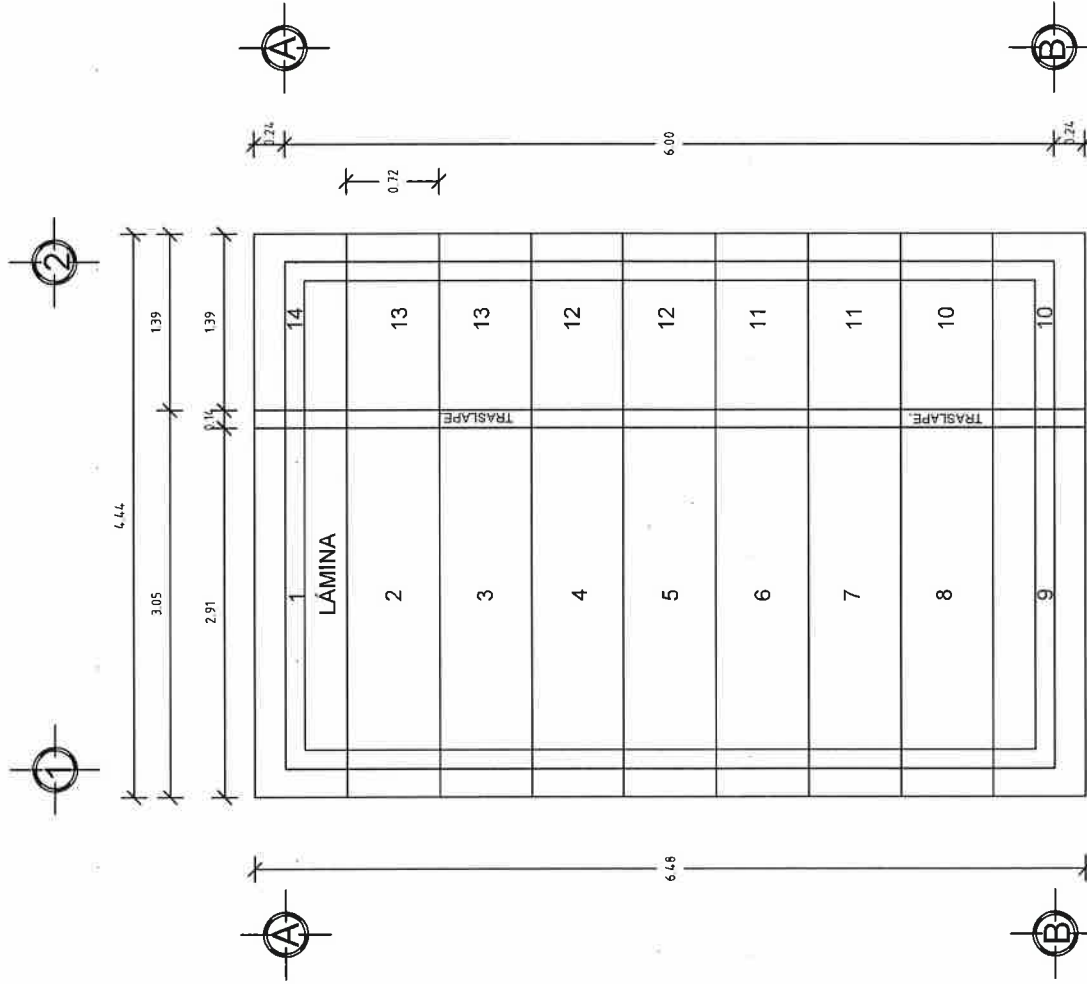
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA LÁMINAS**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXI05-2025

NÚMERO DE PLANO:

**5/6**



**Planta Láminas  
ESC. 1:50**



# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y OTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA-OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
NÚM. DE LICITACIÓN:  
ED-XX-105-2025

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**





**Gobierno del Estado**

[illegible]

## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



### El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*

*Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025